



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	477524	Portefeuillehouder(s)	Bouwkamp
Programmamanager	Roland Heijnen		
Ambtenaar	Jeroen van de Kamp	Vertrouwelijk	Embargo tot verzenden bewonersbrief
Telefoonnummer	377 5363	Datum in college	16 juni 2020
		Datum fataal	

Onderwerp: Huisvesting kunstwerkplaats KW37

Voorstel

1. Het terrein nabij de Drielsedijk te onderzoeken als potentieel gebied voor definitieve huisvesting van kunstwerkplaats KW37 en in overleg met de omgeving te verkennen wat de mogelijkheden en meerwaarde voor de wijk Elderveld kunnen zijn.
2. De raad met bijgevoegde raadsbrief hierover te informeren.

Inleiding

In de raadsvergadering van 3 juli 2018 is de motie 18M40 "Kunstwerkplaats in Arnhem" aangenomen om KW37 voor Arnhem te behouden. Wethouder Bouwkamp heeft toegezegd zich maximaal in te spannen om, in overleg met betrokkenen, een geschikte locatie te vinden voor de kunstwerkplaats KW37 binnen de gemeentegrenzen, bij voorkeur in Schuytgraaf. Met de aanpak zoals beschreven in de raadsbrief van 7 augustus 2018 is KW37 tijdelijk gehuisvest op het terrein aan de Merwedestraat.

Met bijgevoegde raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de verkenning naar mogelijke locaties en de hieruit voortkomende zoeklocatie voor huisvesting van KW37 op een terrein aan de Drielsedijk in Elderveld. Tevens wordt het vervolg van een nadere verkenning naar de mogelijkheden van dit terrein en meerwaarde voor de wijk, in overleg met de omgeving, geschetst.

KW37 is tijdelijk gehuisvest op het Merwedeterrein. Zij zijn in principe verantwoordelijk voor (hun zoektocht naar) een locatie voor definitieve huisvesting waarbij is afgesproken dat de gemeente maximaal helpt en 'een vinger aan de pols houdt'. Uit de zoektocht zijn twee mogelijke locaties naar voren gekomen: nabij de Drielsedijk in Elderveld en achter de Intratuin in Elsweide.

Beide mogelijkheden zijn ambtelijk integraal beoordeeld op relevante beleidsterreinen. Verder is nader ingezoomd op de ingewikkelde en duurdere ontsluiting van het terrein in Elsweide. Deze bevindingen zijn gedeeld met KW37, waarna zij hebben aangegeven de voorkeur te geven aan een definitieve huisvesting op de locatie Drielsedijk. Deze voorkeur is mede ingegeven door de geschetste onzekerheden die spelen in de visie en mogelijke (definitieve) huisvesting op het Merwedeterrein.



De concept visie Merwedeterrein is gereed om met partijen in en rondom het Merwedeterrein te bespreken. Na deze gesprekken kan de visie na de zomer ter besluitvorming worden voorgelegd aan het college en de raad. In het kader van de communicatie over de concept visie worden partijen tevens geïnformeerd dat de tijdelijke huisvesting van KW37 verlengd wordt gelet op het proces voor definitieve huisvesting van KW37 op de zoeklocatie aan de Drielsedijk.

Beoogd effect

Behoud van kunstwerkplaats KW37 voor de stad Arnhem conform motie 18M40 “Kunstwerkplaats in Arnhem” van 3 juli 2018.

Argumenten

1.1 *Behoud van KW37 voor de stad Arnhem.*

Naar aanleiding van de motie 18M40 “Kunstwerkplaats in Arnhem” is aan de raad toegezegd om een maximale inspanning te leveren om, in overleg met betrokkenen, een geschikte locatie te vinden voor de kunstwerkplaats KW37 binnen de gemeentegrenzen, bij voorkeur in Schuytgraaf. Met de aanpak zoals beschreven in de raadsbrief van 7 augustus 2018 is KW37 tijdelijk gehuisvest op het terrein aan de Merwedestraat. Sindsdien zijn samen met KW37 mogelijke locaties voor definitieve huisvesting verkend.

1.2 *Locatie Drielsedijk heeft voorkeur boven andere verkende locatie(s).*

Uit de verkenning naar mogelijke locaties zijn twee opties naar voren gekomen: een locatie in Elsweide (achter de Intratuin) en een terrein aan de Drielsedijk in Elderveld.

Beide locaties zijn nader beschouwd op kansrijkheid en daarvoor op verschillende beleids- en milieuaspecten en ten aanzien van publiek- en privaatrechtelijke belemmeringen beoordeeld. Op basis hiervan is de locatie aan de Drielsedijk een potentieel gebied voor definitieve huisvesting van KW37, zie toelichting in bijgaande raadsbrief.

1.3 *Onzekerheden in toekomstige ontwikkeling Merwedeterrein.*

Voor het Merwedeterrein is een concept visie opgesteld. In de raadsbrief van 2 juni 2020 is de raad geïnformeerd dat een concrete invulling van het gebied op korte termijn niet realistisch is. Dit heeft te maken met belangen van partijen in het gebied die niet eenvoudig te verenigen zijn. Daarnaast heeft het te maken met de financiële kaders en mogelijke ontwikkelingen rondom – en ruimtereservering voor – een ongelijkvloerse spoor kruising in Arnhem Oost. De visie bevat daarom een streefbeeld voor de toekomstige structuur en functies op het Merwedeterrein. De concept visie zoals deze besproken gaat worden met partijen binnen en buiten het Merwedeterrein is ter informatie bijgevoegd bij de raadsbrief.

Gelet op deze aspecten en onzekerheden heeft KW37 naar de gemeente uitgesproken geen voorkeur te hebben voor definitieve huisvesting op het Merwedeterrein.



1.4 KW37 heeft voorkeur voor locatie Drielsedijk.

De (on)mogelijkheden van locaties zijn besproken met KW37, waarna zij hebben aangegeven de voorkeur te geven aan een definitieve huisvesting op de locatie Drielsedijk. Deze voorkeur is mede ingegeven door de geschetste onzekerheden die spelen in de visievorming op het Merwedeterrein en de zeer lastige ontsluiting van de locatie achter de Intratuin in Elsweide.

Kanttekeningen en risico's

1.1 In Elderveld zijn afgelopen jaren bestemmingen Groen verdwenen.

Behoud en versterken van groen is een belangrijk zorgpunt voor bewoners in Elderveld. Een mogelijke vestiging van KW37 in een groene bestemming in Elderveld kan gevoelig liggen in de wijk. Het is daarom belangrijk met bewoners in gesprek te gaan over wat mogelijkheden zijn voor inpassing en groencompensatie. Daarbij kunnen mogelijke kansen verkend worden voor toevoegen van meerwaarde in ecologische beleving van het terrein en voor de omgeving.

Een keuze voor deze locatie vraagt tevens om een nadere afweging gezien het coalitieakkoord over het uitgangspunt van niet bouwen in de huidige bestemming 'Groen - Landschap en Park'.

1.2 Het huidige openbare gebruik van het terrein door de wijk wordt anders.

Dit voormalig sportterrein is in 2013 ingericht als park voor de buurt als onderdeel van de dijkzone omgeving Hannesstraatje. In de gehele dijkzone zijn wandelpaden gemaakt, plekken om te spelen en te struinen.

Een vestiging van KW37 dient tot een meerwaarde te leiden voor Elderveld. Dit kan o.m. bereikt worden door de openbaarheid van het terrein te behouden en af te spreken dat KW37 haar maatschappelijke en ecologische activiteiten daarop inricht in samenwerking met de (woon)omgeving en partijen (lokale groengroepen en bijv. de biologische tuinbouwvereniging Elderveld). Uiteraard dient rekening te worden gehouden met het inrichten van een deel van het terrein voor de wooneenheden en werkplaatsen van KW37.

Financiën

Uitgangspunt voor het begeleiden van huisvesting van KW37 is dat het voor de gemeente kostenneutraal is. Dit betekent dat kosten die de gemeente maakt voor planbegeleiding (projectmanagement, beleidsadviesing en civieltechnische voorbereiding) alsmede voor civieltechnische inpassing (bijvoorbeeld ontsluitingsweg en nutsvoorzieningen) worden gedekt via een nader te bepalen huur- of gebruiksvergoeding.

De kosten van de planologische procedure worden door KW37 als aanvrager vergoed via de leges.



Uitvoering

Het idee voor vestiging aan de Drielsedijk wordt samen met KW37 en de omgeving (o.a. aangrenzende partijen, bewoners, wijkplatform en lokale groene groepen) uitgewerkt. Daarbij gaan KW37 en de gemeente in op zorg- en aandachtspunten die in de omgeving spelen. KW37 heeft eerste contacten gelegd om hun ideeën voor inpassing en gebruik van het terrein te delen en te verkennen waar mogelijk 'groene' synergie kan ontstaan.

Als het idee voor een inpassing op het terrein aan de Drielsedijk meer concreet is uitgewerkt, wordt deze weer besproken met de wijk.

Daarna kan eventueel een planologische procedure gestart worden, volgend op een formele aanvraag door KW37. Als afwijking of wijziging van de bestemming en vergunningen geregeld zijn, kan KW37 het terrein geschikt maken en vervolgens verhuizen van het Merwedeterrein naar de locatie Drielsedijk.

Communicatie

In Elderveld is de afgelopen maanden veel te doen geweest over diverse projecten in de wijk. Daarom zijn vanuit zorgvuldigheid al diverse partijen in de omgeving geïnformeerd over het idee voor mogelijke vestiging van KW37. Daarbij zijn tevens al zorg- en aandachtspunten opgehaald. Dit betreft naastgelegen partijen als de kynologenclub, biologische tuinbouwvereniging Elderveld, boomgaard De Steenen Camer en het pannenkoekenrestaurant, en verder het wijkplatform Elderveld en de groepen Groen & Milieu en Elderveld Groen. Zorgen gaan o.a. over het behoud van de bestemming Groen van het terrein, groene bestemming in de wijk in het algemeen, het gebruik van het terrein voor de wijk en de naastgelegen partijen, ontsluiting van het terrein en mogelijke overlast en verrommeling.

Bewoners van Elderhof en Elderveld-Noord zullen een informatiebrief ontvangen. Tevens is informatie terug te vinden op een aparte pagina op de gemeentelijke website.

Een persbericht volgt via woordvoering.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsinformatiebrief
- Ter kennisname: concept visie Merwedeterrein t.b.v. externe communicatie

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsinformatiebrief
- Ter kennisname: concept visie Merwedeterrein t.b.v. externe communicatie