

Eigenaren Pannenkoekenrestaurant tegen verhuizing KW37 naar Park de Steenen Camer

Beste wijkbewoners,

Al meer dan dertig jaar komen gasten van heinde en ver naar ons Pannenkoekenrestaurant. Het is gevestigd in een prachtig monumentaal pand aan het Hannesstraatje in Elderhof. Zeer regelmatig horen wij van onze gasten dat zij genieten van de rust op het terras midden in de natuur. De mogelijke verhuizing van kunstwerkplaats KW37 naar het gemeenteveld in Park de Steenen Camer zien wij echter met grote zorg tegemoet. Via deze weg informeren wij u over onze bezwaren (die wij onlangs in een brief aan burgemeester, wethouders, raadsleden en fractievolgers kenbaar gemaakt hebben).



Ons restaurant ligt op een steenworp afstand van de plek waar KW37 wooneenheden en werkplaatsen wil realiseren en evenementen wil houden. De werkzaamheden in en rond de werkplaatsen – o.a. metaalbewerking en kettingzagen – gaan gepaard met ernstige geluids- en andere overlast. De kans is groot dat onze gasten zich hieraan storen en ons restaurant en terras zullen mijden, met inkomstenderving als logisch gevolg.

Wij verwachten dat KW37 een theetuin zal exploiteren (net als op het Merwedeterrein en de Schuytgraaf). Daar kunnen passerende automobilisten, fietsers en wandelaars dan tegen een klein prijsje iets drinken en nuttigen. Wij zien de komst van KW37 als een vorm van oneigenlijke en oneerlijke concurrentie. Dankzij de onbaatzuchtige financiële steun van de gemeente hebben de kunstenaars immers nauwelijks vaste lasten; zij betalen naar verhouding weinig huur voor wonen en het gebruik van het veld. Op deze manier kunnen zij de prijzen laag houden, terwijl wij als zelfstandige horecaonderneming marktconforme prijzen

in rekening moeten brengen om het hoofd boven water te houden. Wij vragen ons af hoeveel klanten ons trouw blijven als zij vlak in de buurt aanmerkelijk goedkoper terecht kunnen.

Wij hebben kennis genomen van de raadsbrief van de omwonenden en de daaropvolgende raadsvragen aan burgemeester & wethouders van wijkbewoner en raadslid Nico Wiggers. Ook bij ons heeft de informatie die de projectleider recentelijk via de telefoon aan de omwonenden verstrekte tot verwarring en commotie geleid (zie pagina 19, *red.*). Een ook wij zijn van mening dat de wethouder ernstig in gebreke is gebleven bij het nakomen van de gedane toezeggingen. Wij hebben het overleg met de wethouder dan ook opgeschort tot na de ontvangst van het beloofde plan voor de inrichting en het gebruik van het gemeenteveld. Daarnaast zullen wij ook na ontvangst van het plan niet meer mondeling maar alleen nog via de mail met de gemeente c.q. projectleider communiceren. Dit om nieuwe 'miscommunicatie' te voorkomen.

Bij gebrek aan een uitgewerkte plan hebben wij nog geen gelegenheid gehad onze bezwaren tegen wooneenheden, werkplaatsen en evenementen op het gemeenteveld met argumenten te staven. Het schrappen van het toegezegde bilaterale overleg met omwonenden en verenigingen beperkt onze mogelijkheden om als burgers in de besluitvorming te participeren. Het naar voren verschuiven van de KW37-presentatie naar oktober (waarbij KW37 haar plan voor de inrichting en het gebruik van het veld aan de wijk mag presenteren) ontnemt ons de mogelijkheid om het toegezegde plan voor de inrichting en het gebruik van het gemeenteveld grondig te bestuderen, te becommentariëren, met de overige betrokken partijen in de buurt te bespreken en ons voor te bereiden op de bijeenkomst in oktober waarin KW37 haar visie en plannen aan de wijk mag presenteren.

Wij hebben wethouder Bouwkamp dan ook dringend gevraagd:

- ons het toegezegde uitgewerkte plan voor de inrichting en het gebruik van het gemeenteveld zo spoedig mogelijk te doen toekomen
- het toegezegde bilaterale overleg (na ontvangst van het plan) met omwonenden en verenigingen te herintroduceren
- ons een duidelijke en gedetailleerde planning van het traject van burgerparticipatie ter beschikking te stellen
- de datum van de presentatie van KW37 uit te stellen tot een samen met ons en andere betrokken partijen vast te stellen datum
- de regie van deze presentatie niet zelf ter hand te nemen maar uit te besteden aan een neutrale en onafhankelijke partij
- ons op de hoogte te stellen van de resultaten van het locatie-onderzoek naar beschikbaarheid, bruikbaarheid, bestemmingsplan, beheersbaarheid, bespreekbaarheid, betaalbaarheid, veiligheid en maatschappelijk belang
- ons op de hoogte te stellen van het deelonderzoek naar de impact van de geluidsoverlast door o.a. motorzagen en slijptollen op het welbevinden van de bezoekers van ons terras.

Wij hopen dat wij de wijkbewoners hiermee voldoende geïnformeerd hebben over onze zorgen en bezwaren.

Cris en Stijn van den Hoek, Jantien van Kalker
Eigenaren Pannenkoekenrestaurant, Hannesstraat 2 (Drielsedijk) in Elderveld
<https://desteenencamer.nl/>

Eigenaren Pannenkoekenrestaurant tegen verhuizing KW37 naar Park de Steenen Camer

Beste wijkbewoners,

Al meer dan dertig jaar komen gasten van heinde en ver naar ons Pannenkoekenrestaurant. Het is gevestigd in een prachtig monumentaal pand aan het Hannesstraatje in Elderhof. Zeer regelmatig horen wij van onze gasten dat zij genieten van de rust op het terras midden in de natuur. De mogelijke verhuizing van kunstwerkplaats KW37 naar het gemeenteveld in Park de Steenen Camer zien wij echter met grote zorg tegemoet. Via deze weg informeren wij u over onze bezwaren (die wij onlangs in een brief aan burgemeester, wethouders, raadsleden en fractievolgers kenbaar gemaakt hebben).



Ons restaurant ligt op een steenworp afstand van de plek waar KW37 wooneenheden en werkplaatsen wil realiseren en evenementen wil houden. De werkzaamheden in en rond de werkplaatsen – o.a. metaalbewerking en kettingzagen – gaan gepaard met ernstige geluids- en andere overlast. De kans is groot dat onze gasten zich hieraan storen en ons restaurant en terras zullen mijden, met inkomstenderving als logisch gevolg.

Wij verwachten dat KW37 een theetuin zal exploiteren (net als op het Merwedeterrein en de Schuytgraaf). Daar kunnen passerende automobilisten, fietsers en wandelaars dan tegen een klein prijsje iets drinken en nuttigen. Wij zien de komst van KW37 als een vorm van oneigenlijke en oneerlijke concurrentie. Dankzij de onbaatzuchtige financiële steun van de gemeente hebben de kunstenaars immers nauwelijks vaste lasten; zij betalen naar verhouding weinig huur voor wonen en het gebruik van het veld. Op deze manier kunnen zij de prijzen laag houden, terwijl wij als zelfstandige horecaonderneming marktconforme prijzen

in rekening moeten brengen om het hoofd boven water te houden. Wij vragen ons af hoeveel klanten ons trouw blijven als zij vlak in de buurt aanmerkelijk goedkoper terecht kunnen.

Wij hebben kennis genomen van de raadsbrief van de omwonenden en de daaropvolgende raadsvragen aan burgemeester & wethouders van wijkbewoner en raadslid Nico Wiggers. Ook bij ons heeft de informatie die de projectleider recentelijk via de telefoon aan de omwonenden verstrekte tot verwarring en commotie geleid (zie pagina 19, *red.*). Een ook wij zijn van mening dat de wethouder ernstig in gebreke is gebleven bij het nakomen van de gedane toezeggingen. Wij hebben het overleg met de wethouder dan ook opgeschort tot na de ontvangst van het beloofde plan voor de inrichting en het gebruik van het gemeenteveld. Daarnaast zullen wij ook na ontvangst van het plan niet meer mondeling maar alleen nog via de mail met de gemeente c.q. projectleider communiceren. Dit om nieuwe 'miscommunicatie' te voorkomen.

Bij gebrek aan een uitgewerkte plan hebben wij nog geen gelegenheid gehad onze bezwaren tegen wooneenheden, werkplaatsen en evenementen op het gemeenteveld met argumenten te staven. Het schrappen van het toegezegde bilaterale overleg met omwonenden en verenigingen beperkt onze mogelijkheden om als burgers in de besluitvorming te participeren. Het naar voren verschuiven van de KW37-presentatie naar oktober (waarbij KW37 haar plan voor de inrichting en het gebruik van het veld aan de wijk mag presenteren) ontnemt ons de mogelijkheid om het toegezegde plan voor de inrichting en het gebruik van het gemeenteveld grondig te bestuderen, te becommentariëren, met de overige betrokken partijen in de buurt te bespreken en ons voor te bereiden op de bijeenkomst in oktober waarin KW37 haar visie en plannen aan de wijk mag presenteren.

Wij hebben wethouder Bouwkamp dan ook dringend gevraagd:

- ons het toegezegde uitgewerkte plan voor de inrichting en het gebruik van het gemeenteveld zo spoedig mogelijk te doen toekomen
- het toegezegde bilaterale overleg (na ontvangst van het plan) met omwonenden en verenigingen te herintroduceren
- ons een duidelijke en gedetailleerde planning van het traject van burgerparticipatie ter beschikking te stellen
- de datum van de presentatie van KW37 uit te stellen tot een samen met ons en andere betrokken partijen vast te stellen datum
- de regie van deze presentatie niet zelf ter hand te nemen maar uit te besteden aan een neutrale en onafhankelijke partij
- ons op de hoogte te stellen van de resultaten van het locatie-onderzoek naar beschikbaarheid, bruikbaarheid, bestemmingsplan, beheersbaarheid, bespreekbaarheid, betaalbaarheid, veiligheid en maatschappelijk belang
- ons op de hoogte te stellen van het deelonderzoek naar de impact van de geluidsoverlast door o.a. motorzagen en slijptollen op het welbevinden van de bezoekers van ons terras.

Wij hopen dat wij de wijkbewoners hiermee voldoende geïnformeerd hebben over onze zorgen en bezwaren.

Cris en Stijn van den Hoek, Jantien van Kalker
Eigenaren Pannenkoekenrestaurant, Hannesstraat 2 (Drielsedijk) in Elderveld
<https://desteenencamer.nl/>